

TABELARNI PRIKAZ TAKSI I NAKNADA OPŠTINE KOTOR VAROŠ

Rb	Naziv takse/naknade	Zakonski akt prema kojem je naknada utvrđena	Obveznici plaćanja
1.	Komunalna naknada	Zakon o komunalnim djelatnostima RS i Zakon o lokalnoj samoupravi RS	Vlasnici stambenog, poslovnog ili drugog prostora (garažni, pomoćni, dvorišni objekti i slično) izgrađeni sa odobrenjem ili bez odobrenja za građenje, privremeni ili stalni, nosioci stanarskog prava, zakupci stambenog, poslovnog ili drugog prostora, odnosno fizička i pravna lica koja su korisnici objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje.
2.	Opštinska administrativna taksa	Zakon o lokalnoj samoupravi	Pravna i fizička lica kojima su potrebni spisi i radnje u upravnim stvarima i drugim stvarima.
3.	Komunalna taksa	Zakon o komunalnim taksama Republike Srpske	Privredna društva (ortačka, komanditna, društva sa ograničenom odgovornošću, akcionarska), preduzetnici koji obavljaju zanatsko-preduzetničku djelatnost i drugu djelatnost i koriste predmete i usluge koji podliježu plaćanju komunalne takse.

1. ODLUKA O KOMUNALNOJ NAKNADI

<https://invest-kotorvaros.com/wp-content/uploads/Odluka-o-komunalnoj-naknadi.pdf>

2. ODLUKA O OPŠTINSKIM ADMINISTRATIVNIM TAKSAMA

<https://invest-kotorvaros.com/wp-content/uploads/Odluka-o-op%C5%A1tinskim-administrativnim-taksama.pdf>

3. ODLUKA O KOMUNALNIM TAKSAMA

<https://invest-kotorvaros.com/wp-content/uploads/Odluka-o-komunalnim-taksama.pdf>

POREZ NA NEPOKRETNOSTI

ODLUKA O VISINI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

<https://invest-kotorvaros.com/wp-content/uploads/Odluka-o-visini-vrijednosti-nepokretnosti.pdf>

ODLUKA O VISINI STOPE POREZA

<https://invest-kotorvaros.com/wp-content/uploads/Odluka-o-utvr%C4%91ivanju-poreske-stope-za-oporezivanje-nepokretnosti.pdf>

NAKNADE ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

ODLUKA O UREĐENJU PROSTORA I GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

<https://invest-kotorvaros.com/wp-content/uploads/Odluka-o-ure%C4%91enju-prostora-i-gra%C4%91evinskom-zemlji%C5%A1tu.pdf>

Cijena uređenja gradskog građevinskog zemljišta je u rasponu od 0 – 33 KM/m² korisne površine Komunalije, renta, saglasnosti za dobijanje odobrenja za građenje (KM/m² izgrađene površine):

- Prva gradska zona od 27,52 KM/m² do 53,32 KM/m²;
- Druga gradska zona od 21,04 KM/m² do 46,84 KM/m²;
- Treća gradska zona od 14,56 KM/m² do 40,36 KM/m²;
- Ostalo građevinsko zemljište 11,32 KM/m² do 37,12 KM/m².

*Iznos rente I uređenja zemljišta varira u zavisnosti od opremljenosti komunalnom infrastrukturom.

PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2020

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta i renta ne plaćaju se izvan gradskog područja.