



ZAŠTO INVESTIRATI U KOTOR VAROŠ?

- Povoljan geografski položaj
- Konkretna ponuda zemljišta i gotovih objekata (Greenfield and Brownfield)
- Dugogodišnja tradicija u mašinskoj, drvoprerađivačkoj, kožarskoj i tekstilnoj industriji
- Regionalni i bilateralni ugovori o slobodnoj trgovini
- Obrazovana radna snaga
- Podsticaji za investitore
- Obilje prirodnih resursa
- Niski porezi (10% porez na dobit)
- Stabilna domaća valuta BAM vezana za EURO
- Kvalitet života

POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE

Registrovano: 98 pravnih lica

- 2 do 3 dana potrebno za izdavanje lokacijskih uslova, građevinske i upotrebne dozvole
- Opština je u procesu certifikacije opštine sa povoljnim poslovnim okruženjem (BFC SEE)
- Oformljeno Privredno vijeće koje omogućava konitnuiran dijalog između predstavnika javnog, privatnog i civilnog sektora.
- Mogućnost brze i efikasne prekvalifikacije radne snage prema potrebama investitora.

KLJUČNI SEKTORI

DRVOPRERADA

- Tradicija u primarnoj obradi drveta
- Proizvodnja namještaja, stolarija, briket, pelet i rezana građa koja je, najvećim dijelom, namijenjena za izvoz.
- 15 proizvodnih kompanija upošljava 300 radnika
- 13 izvozno orjentisanih kompanija – Fagus, Arboreko, Silvatika, Primula, Brio, EFM, Bubic, Edo, Jenas, Abis, Vrbanja šume, Amazon šume, Gaj komerc
- Sirovinska baza za proizvedenu rezanu građu su šumski sortimenti sa područja opštine Kotor Varoš.
- Mogućnost ulaganja u finalizaciju u oblasti drvoprerade i u proizvodnju namještaja.

KOŽARSKOPRERAĐIVAČKI

- Dugogodišnja tradicija u sektoru kožarsko-prerađivačke industrije, kvalitetna i obučena radna snaga što omogućava praćenje evropskih i svjetskih trendova u proizvodnji modne i sportske obuće.
- U obućarskoj industriji u Kotor Varošu se proizvodi obuća za „NIKE“, „Gabor“ i „Haix“.

METALOPRERAĐIVAČKI

- Razvoj u metaloprerađivačkom sektoru bazira se na tradiciji, kvalifikovanoj radnoj snazi i pogodnostima koje se pružaju investitorima.
- Mašinski Tehničari se školuju u Srednjoškolskom centru „Nikola Tesla“ u Kotor Varošu.
- U proizvodnim pogonima preduzeća „Sim tehnik“ proizvode se dijelovi za „Audi“ i „Bosch“.
- Opština investitorima nudi lokacije za izgradnju pogona u metaloprerađivačkoj industriji, sa izgrađenom infrastrukturom do lokacije, po veoma povoljnim uslovima, uz mogućnost odgođenog plaćanja.

POLJOPRIVREDNI I PREHRAMBENI

- Potencijal za ulaganje u razvoj poljoprivredne proizvodnje na raspoloživom obradivom zemljištu površine 23.000 ha i u prerađivačke kapacitete za preradu voća, mesa i mlijeka.
- Zemljište je naročito pogodno za uzgoj zdrave hrane za kojom je na regionalnom i evropskom tržištu tražnja u stalnom porastu.

LJUDSKI RESURSI

Ukupna radna snaga: 7.194

Dostupna radna snaga: 1.597

Profil nezaposlenih:

- 127 visokoobrazovani
- 1.060 kv i srednja stručna sprema
- 410 ostali

Prosječna bruto plata: 1155 BAM (€ 590)

Prosječna neto plata: 779 BAM (€ 398)

PODSTICAJI ZA INVESTITORE

- 0,06% - stopa poreza na nepokretnosti
- Stimulativne mjere (direktni podsticaji iz budžeta za različite projekte u oblasti privrednog razvoja i zapošljavanja i podsticaji poljoprivrednim proizvođačima)
- Pogodnosti pri pribavljanju građevinskih dozvola (investitorima je omogućeno plaćanje na rate na pet godina bez kamata)
- Mogućnost direktne pogodbe pri kupovini zemljišta

OSNOVNE INFORMACIJE

Koordinate: 44°37'20"N 17°22'13"E

Lokacija: Kotor Varoš je smješten u sjeverozapadnom djelu Bosne i Hercegovine. Jugoistočna Evropa, u blizini granice sa Evropskom unijom (Hrvatska) - 85 km.

Površina: 560 km²

Stanovništvo: 18.361 (oko 51% žena)

Valuta: BAM

Kurs (vezan za €): 1 € = 1,95583 BAM

PDV: 17%

Porez na dobit: 10%

Nadmorska visina: 280 m

Klima: Umjereno kontinentalna

Prosječna temperatura: ljeti 20,2°C, zimi -1,3 °C

Vremenska zona: CET (GMT + 1 sat)

TRANSPORTNA POVEZANOST

Autoput: Hrvatska E73 95 km

Međunarodni aerodromi: BiH: Banja Luka 55 km, Sarajevo 162 km. Hrvatska: Zagreb 220 km Srbija: Beograd 346 km

Riječna luka: Brčko 152 km

Morske luke: Hrvatska: Split 259 km, Ploče 270 km

- 83 km – udaljenost od budućeg koridora Vc, pravac Budimpešta (Mađarska) – Sarajevo (BiH) – Ploče (HR/EU), prolazi kroz Doboju
- 85 km – udaljenost od najbližeg međunarodnog graničnog prelaza Gradiška sa Evropskom unijom za međunarodni putni promet putnika i roba koje podliježu inspeksijskim kontrolama prilikom prevoza preko zajedničke državne granice
- Okosnicu putne mreže na području opštine Kotor Varoš čini magistralni put M-4 Banja Luka – Doboju, preko koga je opština povezana sa banjalučkom i dobojskom regijom i sa većim centrima u BiH i susjednim državama.

PRISUTNI INVESTITORI



DERMAL R
Fabrika obuće Kotor Varoš



FTF d.o.o.



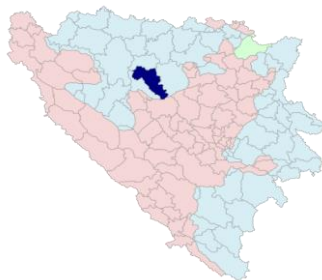
KONTAKTI

Opština Kotor Varoš | Cara Dušana bb | 78220 Kotor Varoš | Republika Srpska | Bosna i Hercegovina

Tel.: +387 (0)51 784 232 | Faks.: +387 (0) 51 783 602

E-mail: opstinakv@gmail.com

Web: www.opstinakotorvaros.com



INVESTIRAJTE U KOTOR VAROŠ



Februar, 2021.