

На основу члана 4. и 8. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“ број 10/17) Скупштина општине Котор Варош, на сједници одржаној 24.12.2019. године, доноси

ОДЛУКУ

о висини вриједности непокретности на подручју Општине Котор Варош за потребе утврђивања пореза на непокретности у 2020. години

I

Овом одлуком се утврђује висина вриједности непокретности на подручју општине Котор Варош, која ће бити кориштена у сврху утврђивања пореза на непокретности у 2020. години.

II

Непокретности у смислу члана 2. став 1. тачка 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласника Републике Српске“ број 91/15) и ове одлуке, представља земљиште са свим оним што је трајно спојено са њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта и подразумијева:

1. земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
2. грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и други објекти).

III

За утврђивање вриједности непокретности из тачке 2. ове одлуке територија општине Котор Варош се дијели по катастарским општинама.

Територјални обухват сваке градске и ванградске зоне из тачке 1. ове одлуке се темељи на основу катастарских општина уписаних у катастарском оперативном податку преузетих из Пореске управе Републике Српске.

IV

Висина вриједности непокретности на подручју општине Котор Варош одређује се по метру квадратном површине а изражена је у вриједности конвертибилне марке, према табеларном прилогу који је саставни дио ове одлуке.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОТОР ВАРОШ

Број: 01-022-140 /2019
Дан: 26.12.2019 године
Котор Варош



ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ибрахим Палић

Општина	Врста зоне	Географска јединица	Назив зоне	Грађевин. земљиште	Пољопривр. земљиште	Шумско земљиште	Индустр. земљиште	Остало земљиште	Стамбене јединице	Цијена куће	Пословни простор	Индустр. објект	Остали објекти
КОТОР ВАРОШ	К.О.	БАШТИНА	В5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	БИЛИЦЕ	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	БОЉАНИЋИ	В7	1.62	1.40	0.97	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВАГАНИ	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВАРЈАЧЕ	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВЕЧИЋИ	В4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВИШЕВИЦЕ	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВРАНИЋ	В5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВРЕЊАЊЦИ	В1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	540.00	486.00	864.00	194.40	540.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ГАРИЋИ	В4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ГЛУХА БУКОВИЦА	В10	0.64	0.86	0.64	0.86	0.64	108.00	108.00	162.00	32.40	108.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ГОРЊИ БОРЦИ	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ГРАБОВИЦА	В5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ДОЊИ БОРЦИ	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ДУРАТОВЦИ	В4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ЗАБРЋЕ	В1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	540.00	486.00	864.00	194.40	540.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ЗАСЕЉЕ	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	КРУШЕВО БРДО1	В9	0.86	0.97	0.65	1.08	0.86	162.00	162.00	216.00	43.20	162.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	КРУШЕВО БРДО2	В9	0.86	0.97	0.65	1.08	0.86	162.00	162.00	216.00	43.20	162.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ЛИПЋЕ	В7	1.62	1.40	0.97	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	МАЉЕВА	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	МАСЛОВАРЕ	В1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	540.00	486.00	864.00	194.40	540.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ОБОДНИК	В1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	540.00	486.00	864.00	194.40	540.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ОРАХОВА	В4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПАЛИВУК	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПЛИТСКА	В5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПОДБРЋЕ	В1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	540.00	486.00	864.00	194.40	540.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПОДОСОЈЕ	В2	6.48	2.70	1.94	4.32	2.70	486.00	432.00	810.00	162.00	486.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПОСТОЉЕ	В3	5.40	2.38	1.73	3.24	2.38	464.40	378.00	756.00	129.60	464.40
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПРИСОЧКА	В7	1.62	1.40	0.97	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	РАВНЕ	В4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	РАДОХОВА	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	СЕЛАЧКА	В9	0.86	0.97	0.65	1.08	0.86	162.00	162.00	216.00	43.20	162.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	СОКОЛИНЕ	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	СТОПАН	В7	1.62	1.40	0.97	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ТОВЛАДИЋ	В3	5.40	2.38	1.73	3.24	2.38	464.40	378.00	756.00	129.60	464.40
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ЂОРКОВИЋИ	В7	1.62	1.40	0.97	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ХАДРОВЦИ	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ХРВАЋАНИ	В5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ШИБОВИ	В2	6.48	2.70	1.94	4.32	2.70	486.00	432.00	810.00	162.00	486.00

Општина	Врста зоне	Географска јединица	Назив зоне	Грађевин. земљиште	Пољопривр. земљиште	Шумско земљиште	Индустр. земљиште	Остало земљиште	Стамбене јединице	Цијена куће	Пословни простор	Индустр. објект	Остали објекти
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ШИПРАГЕ	B2	6.48	2.70	1.94	4.32	2.70	486.00	432.00	810.00	162.00	486.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	1	10.80	8.46	4.60	6.01	3.71	842.40	734.40	1286.00	302.40	842.40
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	2	10.03	7.51	4.22	5.78	3.55	831.60	723.60	1188.00	302.40	831.60
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	3	9.80	6.30	3.80	5.76	3.52	810.00	702.00	1134.00	270.00	810.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	4	8.81	5.64	3.29	5.60	3.44	777.80	689.60	1060.00	248.40	777.60
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	5	8.40	4.70	2.82	5.62	3.29	756.00	648.00	1080.00	237.60	756.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	6	8.00	3.76	2.34	5.20	3.18	702.00	604.80	1080.00	232.20	745.20
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	Ван зоне	7.20	2.82	2.16	4.80	2.80	648.00	561.60	918.00	216.00	648.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	B8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	B9	0.86	0.97	0.65	1.08	0.86	162.00	162.00	216.00	43.20	162.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	B3	5.40	2.38	1.73	3.24	2.38	464.40	378.00	756.00	129.60	464.40
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	B2	6.48	2.70	1.94	4.32	2.70	486.00	432.00	810.00	162.00	486.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	B10	0.54	0.86	0.54	0.86	0.54	108.00	108.00	162.00	32.40	108.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	B1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	540.00	486.00	864.00	194.40	540.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	B4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	B5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	B7	1.62	1.40	0.97	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ	B6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о вриједности непокретности на подручју општине Котор Варош за 2020. годину:

Закон о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 91/15) и

Закон о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16).

Имајући у виду законске одредбе Закон о порезу на непокретности предлажемо Скупштини општине Котор Варош да донесе предложену Одлуку о вриједности непокретности на подручју општине Котор Варош.

ОБРАЂИВАЧ:
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ:
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

