

На основу члана 22.-25. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ број:124/11), члана 29. Статута општине Котор-Варош („Службени гласник општине Котор-Варош“ број:11/05, 11/07, 7/10 и 7/11), Скупштине општине Котор-Варош, на својој сједници одржаној дана 22. 02 2013. године, доноси

О Д Л У К У **о комуналној накнади**

Члан 1.

Овом Одлуком уводи се обавеза плаћања комуналне накнаде, одређују се основи и мјерила на основу којих се утврђује висина накнаде у зависности од степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње квалитета и стандарда комуналних производа и услуга на подручју општине Котор-Варош.

Члан 2.

Обвезници комуналне накнаде су власници и носиоци права располагања на становима, пословним објектима и другом простору ако су корисници простора, носиоци станарског права, закупци стамбеног, пословног и другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, под условом да се налазе на подручјима која су обухваћена одржавањем заједничке комуналне потрошње.

Члан 3.

Комунална накнада одређује се према јединици изграђене корисне површине (м²) за стамбени, пословни простор, помоћни простор и објекте друштвеног стандарда.

Члан 4.

Нови обавезник је дужан прије почетка коришћења простора из члана 2. ове Одлуке поднесе пријаву надлежном општинском органу управе за утврђивање висине накнаде у року од 30 дана од дана почетка коришћења простора.

Члан 5.

Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје од првог дана наредног мјесеца након почетка коришћења простора за који се плаћа ова накнада.

Члан 6.

Комунална накнада плаћа се за сваки квадратни метар нето корисне површине пословног, стамбеног или другог простора, односно према површини земљишта које се користи у пословне сврхе.

Површина отвореног пословног простора који се користи обрачунава се примјеном коефицијената на стварну површину :

-за складишну простор	-0,40 KM/м2
-за производни простор	-0,20 KM/м2
-за објекте друштвеног стандарда	-0,10 KM/м2

Члан 7.

Мјерила и елементи за утврђивање комуналне накнаде су:

- степен опремљености комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње,
- изграђена корисна површина (м2) стамбеног простора, пословног простора, објеката друштвеног стандарда и других простора,
- број бодова (бодовна вриједност) простора,
- вриједност бода.

Члан 8.

Број бодоба (бодовна вриједност) утврђује се зависно од врсте простора, положаја простора у насељу и степена опремљености насеља објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње.

Члан 9.

Ред.бр.	ВРСТА ПРОСТОРА	Број бодова
1.	Представништва, пословна удружења, банке, амбуланте ПТТ услуге и сл.	12
2.	Трговине, угоститељски објекти	9
3.	Услужно занатство	7
4.	Производна дјелатност	6
5.	Стамбени и гаражни простор	3
6.	Остали простор услужне дјелатности	3

Члан 10.

Број бодова из предходног чана коригује се зависно од положаја простора у насељу, степену опремљености насеља примјеном коефицијената и то:

Ред. Број	З О Н А	Коефицијен за пословни простор	Коефицијен за стамбени и др. Простор
1.	ПРВА ЗОНА	3,0	2,0
2.	ДРУГА ЗОНА	2,5	1,7
3.	ТРЕЋА ЗОНА	2,2	1,5

Члан 11.

За привремено ангажовање јавних површина, комунална накнада се утврђује у паушалном износу, зависно од времена ангажовања, интензитета кориштења објеката, уређаја заједничке комуналне потрошње (локација и сл.).

Накнада из предходног става не може се утврдити у мањем сразмјерном износу од износа који се добије примјеном критерија из члана 6., 7., 8., 9. и 10. ове Одлуке.

Члан 12.

Вриједност бода утврђује Скупштина општине Котор-Варош.

Члан 13.

Програм одржавања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње доноси Скупштина општине Котор-Варош на приједлог Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Котор-Варош.

Програм треба да садржи обим и квалитет одржавања, обнављања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и комуналних услуга као и висину комуналних средстава као распоред средстава по појединим намјенама.

Члан 14.

Средстава комуналне накнаде Прикупљају се и обједињују на посебан рачун Фонда заједничке комуналне потрошње.

Средства комуналне накнаде могу се користити искључиво за финансирање дјелатности заједничке комуналне потрошње, модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Члан 15.

- Обавези плаћања комуналне накнаде за стамбене објекте не подлијежу:
- вјерске заједнице само за објекте за обављање вјерских обреда,
 - породице погинулих и несталих бораца,
 - избјегла и расељена лица,
 - лица која примају новчану помоћ центра за социјални рад,
 - лица која немају никаквих примања нити остварују катастарски приход.

Лица из предходног става нису ослобођена плаћања комуналне накнаде која се односи на пословне објекте.

Члан 16.

Висина комуналне накнаде утврђује се на следећи начин:

$КН = КП \times ББ \times ВБ \times КЗ$ гдје је :

КН-комунална накна изражена у КМ

КП-изграђена корисна површина у м2
ББ-број бодова из члана 9 . Одлуке
ВБ-вриједност бода изражена КМ/м2
КЗ-којефицијент зоне .

Члан 17.

Висина комунале накнаде утврђује се рјешењем Одјељења за стамбено-комуналне послове .

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ:

Члан 18.

За неизвршење одредби ове одлуке примијенић се прекршајне санкције прописане одредбама Закона о комуналним дјелатностима.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:

Члан 19.

Надзор над примјеном одреди ове одлуке вршит ће Комунална полиција општине Котор Варош у складу са овлаштењима прописаним одредбама Закона о комуналној полицији и Закона о комуналним дјелатностима.

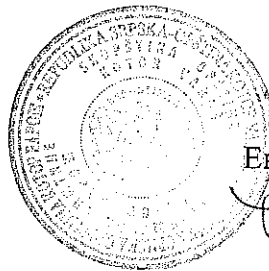
Члан 20.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о комуналној накнади („Службени гласник општине Котор Варош“, број: 10/06 и 1/08).

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику општине Котор-Варош,,

Број: 01-022-⁶/13
Датум: 28.1 2013.године



ПРЕДСЛЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ениса Божичковић, дипл.педагог

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке је:

Закон о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/11) и

Статут општине Котор-Варош („Службени гласник општине Котор-Варош“ број: 11/05, 11/07, 7/10 и 7/11).

Овом Одлуком уводи се обавеза плаћања комуналне накнаде, одређују се основи и мјерила на основу којих се утврђује висина накнаде у зависности од степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње квалитета и стандарда комуналних производа и услуга на подручју општине Котор-Варош.

Обвезници комуналне накнаде су власници и носиоци права располагања на становима, пословним објектима и другом простору ако су корисници простора, носиоци станарског права, закупци стамбеног, пословног и другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, под условом да се налазе на подручјима која су обухваћена одржавањем заједничке комуналне потрошње.

Комунална накнада плаћа се за сваки квадратни метар нето корисне површине пословног, стамбеног или другог простора, односно према површини земљишта које се користи у пословне сврхе.

Мјерила и елементи за утврђивање комуналне накнаде су:

-степен опремљености комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње,

-изграђена корисна површина (м²) стамбеног простора, пословног простора, објеката друштвеног стандарда и других простора,

-број бодова (бодовна вриједност) простора,

-вриједност бода.

Обавези плаћања комуналне накнаде за стамбене објекте не подлијежу:

-вјерске заједнице само за објекте за обављање вјерских обреда,

-породице погинулих и несталих бораца,

-избјегла и расељена лица,

-лица која примају новчану помоћ центра за социјални рад,

-лица која немају никаквих примања нити остварују катастарски приход.

Средства за обављање комуналне дјелатности и заједничке комуналне потрошње обезбијеђују се и из комуналне накнаде.

Имајући у виду законске одредбе Закона о комуналним дјелатностима предлажемо Скупштини општине Котор-Варош да усвоји Нацрт Одлуке о комуналној накнади.

ОБРАЂИВАЧ:

**В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЛБЕЊА
ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**
Бранислав Стојановић, дипл.ек.

ПРЕДЛАГАЧ:

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Далибор Вучановић, дипл.инж.шумарства