

На основу члана 4. и 8. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 36. Статута Општине Котор Варош („Службени гласник Општине Котор Варош“, број: 10/17) Скупштина општине Котор Варош, на сједници одржаној 02.03.2021. године, доноси

## ОДЛУКУ

о висини вриједности непокретности на подручју Општине Котор Варош за потребе утврђивања пореза на непокретности у 2021. години

### I

Овом одлуком се утврђује висина вриједности непокретности на подручју општине Котор Варош, која ће бити кориштена у сврху утврђивања пореза на непокретности у 2021. години.

### II

Непокретности у смислу члана 2. став 1. тачка 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број: 91/15) и ове одлуке, представља земљиште са свим оним што је трајно спојено са њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта и подразумијева:

1. земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
2. грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и други објекти).

### III

За утврђивање вриједности непокретности из тачке 2. ове одлуке територија општине Котор Варош се дијели по катастарским општинама.

Територијални обухват сваке градске и ванградске зоне из тачке 1. ове одлуке се темељи на основу катастарских општина уписаних у катастарском оперативном податку преузетих из Пореске управе Републике Српске.

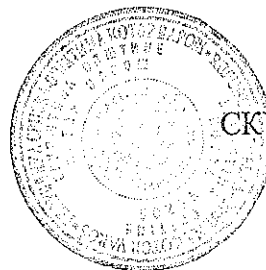
### IV

Висина вриједности непокретности на подручју општине Котор Варош одређује се по метру квадратном површине, а изражена је у вриједности конвертибилне марке, према табеларном прилогу који је саставни дио ове одлуке.

### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику Општине Котор Варош“.

Број: 01-022-53/21  
Дан: 02.03.2021. године  
Котор Варош



ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Абил Ковачић

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о висини вриједности непокретности на подручју Општине Котор Варош за потребе утврђивања пореза на непокретности у 2021. години представљају члан 4. и 8. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 91/15) и члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19).

Имајући у виду одредбе Закона о порезу на непокретности предлажемо Скупштини општине Котор Варош да донесе предложену Одлуку о висини вриједности непокретности на подручју општине Котор Варош за потребе утврђивања пореза на непокретности у 2021. години.

ОБРАЂИВАЧ:  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ:  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Општина	Врста зоне	Географска јединица	Назив зоне	Грађевин. земљиште	Пољопривр. земљиште	Шумско земљиште	Индустр. земљиште	Остало земљиште	Стамбене јединице	Цена куће	Пословни простор	Индустр. објект	Остали објекти
КОТОР ВАРОШ	К.О.	БАШТИНА	В5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	БИЛИЦЕ	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	БОЉАНИЋИ	В7	1.62	1.40	0.87	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВАГАНИ	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВАРЈАНЕ	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВЕЧИЋИ	В4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВИШЕВИЦЕ	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВРАНИЋ	В5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ВРЕБАЊЦИ	В1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	540.00	486.00	864.00	194.40	540.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ГАРИЋИ	В4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ГЛУХА БУКОВИЦА	В10	0.54	0.86	0.54	0.86	0.84	108.00	108.00	162.00	32.40	108.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ГОРЊИ БОРЦИ	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ГРАБОВИЦА	В5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ДОЊИ БОРЦИ	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ДУРАТОВЦИ	В4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ЗАБРЂЕ	В1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	540.00	486.00	864.00	194.40	540.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ЗАСЕЉЕ	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	КРУШЕВО БРДО1	В9	0.86	0.97	0.65	1.08	0.86	162.00	162.00	216.00	43.20	162.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	КРУШЕВО БРДО2	В9	0.86	0.97	0.65	1.08	0.86	162.00	162.00	216.00	43.20	162.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ЛИПЂЕ	В7	1.62	1.40	0.97	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	МАЉЕВА	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	МАСЛОВАРЕ	В1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	540.00	486.00	864.00	194.40	540.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ОБОДНИК	В1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	540.00	486.00	864.00	194.40	540.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ОРАХОВА	В4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПАЛИВУК	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПЛИТСКА	В5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПОДБРЂЕ	В1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	540.00	486.00	864.00	194.40	540.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПОДОСОЈЕ	В2	6.48	2.70	1.94	4.32	2.70	486.00	432.00	810.00	162.00	486.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПОСТОЉЕ	В8	5.40	2.38	1.73	3.24	2.38	464.40	378.00	756.00	129.60	464.40
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ПРИСОЧКА	В7	1.62	1.40	0.97	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	РАВНЕ	В4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	РАДОХОВА	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	СЕЛАЧКА	В9	0.86	0.97	0.65	1.08	0.86	162.00	162.00	216.00	43.20	162.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	СОКОЛИНЕ	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	СТОПАН	В7	1.62	1.40	0.97	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ТОВЛАДИЋ	В3	5.40	2.38	1.73	3.24	2.38	464.40	378.00	756.00	129.60	464.40
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ЋОРКОВИЋИ	В7	1.62	1.40	0.97	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ХАДРОВЦИ	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ХРВАЋАНИ	В5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ШИБОВИ	В2	6.48	2.70	1.94	4.32	2.70	486.00	432.00	810.00	162.00	486.00

Општина	Врста зона	Географска јединица	Назив зоне	Грађевин. земљиште	Пољопривр. земљиште	Шумско земљиште	Индустр. земљиште	Остало земљиште	Стамбена јединица	Цена куће	Пословни простор	Индустр. објекат	Остали објекти
КОТОР ВАРОШ	К.О.	ШИПРАГЕ	В2	6.48	2.70	1.94	4.32	2.70	486.00	432.00	810.00	162.00	486.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона 1	1	10.80	8.46	4.60	6.01	3.71	842.40	734.40	1296.00	302.40	842.40
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона 2	2	10.03	7.51	4.22	5.78	3.55	831.80	723.80	1188.00	302.40	831.80
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона 3	3	9.60	6.30	3.60	5.76	3.52	810.00	702.00	1134.00	270.00	810.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона 4	4	8.81	5.64	3.29	5.60	3.44	777.60	669.60	1080.00	248.40	777.60
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона 5	5	8.40	4.70	2.82	5.62	3.29	766.00	648.00	1080.00	237.60	756.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона 6	6	8.00	3.76	2.34	5.20	3.19	702.00	604.80	1080.00	232.20	745.20
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Ван зоне	Ван зоне	7.20	2.82	2.16	4.80	2.80	648.00	561.60	918.00	216.00	648.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона В8	В8	1.08	1.08	0.86	1.30	1.08	216.00	216.00	270.00	54.00	216.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона В9	В9	0.86	0.97	0.86	1.08	0.86	162.00	162.00	216.00	43.20	162.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона В3	В3	5.40	2.38	1.73	3.24	2.36	464.40	378.00	756.00	129.60	464.40
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона В2	В2	6.48	2.70	1.94	4.32	2.70	486.00	432.00	810.00	162.00	486.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона В10	В10	0.54	0.86	0.54	0.86	0.54	108.00	108.00	162.00	32.40	108.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона В1	В1	7.56	3.02	2.16	5.40	3.24	640.00	486.00	864.00	194.40	640.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона В4	В4	4.32	2.16	1.40	2.70	2.16	432.00	345.60	648.00	108.00	432.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона В5	В5	2.70	1.94	1.30	2.16	1.94	378.00	324.00	540.00	86.40	378.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона В7	В7	1.62	1.40	0.97	1.62	1.30	270.00	270.00	324.00	64.80	270.00
КОТОР ВАРОШ	Зона	Општина КОТОР ВАРОШ Зона В6	В6	2.16	1.73	1.08	1.94	1.62	324.00	313.20	432.00	75.60	324.00